

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ВАСИЛЯ СТЕФАНІКА**

Навчально-науковий юридичний інститут

Кафедра цивільного права

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ПРАВО РЕЧОВЕ

Рівень вищої освіти – другий (магістерський)

Освітньо-професійна програма Право

Спеціальність – 08 Право

Галузь знань – 081 Право

Затверджено на засіданні кафедри
протокол № 3 від 10 жовтня 2025 р.

1. Загальна інформація	
Назва дисципліни	Право речове
Викладач (-і)	Гейнц Руслана Миколаївна, доцентка, к.ю.н., професорка кафедри цивільного права
Контактний телефон викладача	(0342) 596130
E-mail викладача	ruslana.heints@cnu.edu.ua
Формат дисципліни	Очний
Обсяг дисципліни	3 кредити ЄКТС, 90 год.
Посилання на сайт дистанційного навчання	https://d-learn.pnu.edu.ua/
Консультації	Консультації проводяться відповідно до Графіку індивідуальних занять викладача зі студентами, розміщеному на інформаційному стенді та сайті кафедри https://kcp.cnu.edu.ua/інформація-щодо-навчального-процесу-2/ Також можливі консультації шляхом листування через електронну пошту, зокрема, що стосується погодження планів та змісту індивідуальних науково-дослідних завдань.
2. Анотація до навчальної дисципліни	
<p><u>Предметом</u> вивчення навчальної дисципліни є система правових норм чинного національного законодавства, що регулюють речові правовідносини, відповідна судова та правозастосовна практика, а також норми проекту книги 3 оновленого Цивільного кодексу України.</p> <p>Речове право надає своєму носієві можливість вчиняти будь-які дії щодо речі у межах, встановлених законом. Відповідно до положень чинного ЦК України, речовими правами є право власності та речові права на чуже майно (інші речові права). Речовими правами на чуже майно є: право володіння чужим майном; право обмеженого користування чужим майном (сервітут); право суперфіцію; право емфітевзису; право господарського відання та право оперативного управління. . Загальні положення містять норми про поняття, принципи здійснення, захист та реєстрацію речових прав.</p> <p>Проект Цивільного кодексу України (Кодексу права приватного), розроблений в процесі рекодифікації цивільного законодавства, в частині оновлення правового регулювання речових прав зазнав суттєвих зміни, які торкнулися як структурної побудови книги третьої «Право речове», так і її змісту. Йдеться про запровадження нової термінології, закріплення загальних положень про речові права, поняття «речове право», їх видів, способів набуття, здійснення і захисту речових прав, видів обмежених речових прав та їх правового регулювання, запровадження інститут «посідання» тощо. Загалом кількість статей книги третьої із 102 збільшилася до 237.</p> <p>Основою вивчення дисципліни є бездоганне знання чинного законодавства, що регулює речові правовідносини, вміння застосовувати його на практиці та вивчення положень проекту ЦК України.</p> <p><u>Основними джерелами</u> права речового виступають Цивільний кодекс України, Житловий кодекс України, Сімейний кодекс України, Лісовий кодекс України, Земельний кодекс України, спеціальні закони України, які регулюють речові правовідносини: «Про міжнародне приватне право», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», «Про приватизацію</p>	

державного і комунального майна», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», низка інших законів та підзаконних нормативно-правових актів, а також Проект Цивільного кодексу України (Кодексу права приватного).

3. Мета та цілі навчальної дисципліни

Метою вивчення навчальної дисципліни є розширення та поглиблення здобувачами вищої освіти знань з основних теоретичних та практичних питань набуття, реалізації та захисту речових прав, нових підходів до їх регулювання у проекті Цивільного кодексу України, вироблення навичок та вмінь із застосування їх у майбутній практичній та науковій діяльності.

Основними цілями вивчення дисципліни є набуття здобувачами вищої освіти компетентностей щодо знання та розуміння змісту норм законодавства України, що є джерелом правового регулювання речових прав, формування умінь та навичок для самостійного розв'язання практичних проблем, які виникають у процесі реалізації правосуб'єктності учасників речових правовідносин, правильного застосування норм речового права.

4. Програмні компетентності та результати навчання

Загальні компетентності:

Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

Здатність застосовувати знання про речові права у практичних ситуаціях

Знання та розуміння предметної області та розуміння професійної діяльності.

Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями щодо правового регулювання речових правовідносин.

Фахові компетентності:

Здатність застосовувати норми та інститути речового права.

Здатність застосовувати правові принципи та доктрини, які стосуються права речового.

Здатність до критичного та системного аналізу правових явищ в межах права речового.

Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти.

Здатність аналізувати правові проблеми та обґрунтовувати правові позиції.

Здатність до консультування з правових питань, зокрема, можливих способів захисту речових прав, відповідно до вимог професійної етики, належного дотримання норм щодо нерозголошення персональних даних та конфіденційної інформації.

Програмні результати навчання:

Давати короткий правовий висновок щодо окремих фактичних обставин з достатньою обґрунтованістю.

Оцінювати недоліки і переваги певних правових аргументів, аналізуючи відому проблему у сфері речових прав.

Знати та розуміти особливості реалізації та застосування норм речового права.

Пояснювати природу та зміст основних правових явищ і процесів щодо речових прав.

Надавати консультації щодо можливих способів захисту речових прав клієнтів у різних правових ситуаціях.

5. Організація навчання

Обсяг навчальної дисципліни

Вид заняття	Загальна кількість годин
лекції	20
семінарські заняття / практичні / лабораторні	40
самостійна робота	120

Ознаки навчальної дисципліни			
Семестр	Спеціальність	Курс (рік навчання)	Нормативна / вибіркова
8	081 Право	4	вибіркова
Тематика навчальної дисципліни			
Тема		кількість год.	
		лекції	заняття сам. роб.
Змістовий модуль 1. Загальні положення про речові права			
Тема 1. Історія становлення правового регулювання речових прав в Україні.		2	2 8
Тема 2. Поняття, види та засади речових прав.		2	2 6
Тема 3. Речі. Класифікація речей.		2	2 6
Тема 4. Нерухомі речі. Цінні папери.		–	2 6
Змістовий модуль 2. Право власності			
Тема 5. Загальні приписи про право власності.		2	2 8
Тема 6. Набуття права власності		1	4 8
Тема 7. Припинення права власності		1	2 8
Тема 8. Право спільної власності.		2	2 6
Тема 9. Право власності на землю (земельну ділянку), будівлю, приміщення.		–	2 6
Тема 10. Захист права власності.		2	4 8
Змістовий модуль 3. Обмежені речові права			
Тема 11. Загальні приписи про обмежені речові права. Право узупуфрукту.		2	4 10
Тема 12. Право сервітуту. Право емфітевзису. Право суперфіцію.		–	2 10
Тема 13. Право майнового очікування та право переважної купівлі нерухомого майна.		–	2 8
Тема 14. Речові забезпечувальні права		2	4 10
Змістовий модуль 4. Посідання			
Тема 15. Загальні приписи про посідання.		1	2 6
Тема 16. Захист посідання.		1	2 6
ЗАГ:		20	40 120
6. Система оцінювання навчальної дисципліни			
Загальна система оцінювання навчальної дисципліни	Визначається Порядком організації та проведення оцінювання успішності здобувачів вищої освіти Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника, введеним в дію наказом ректора Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника від 19 травня 2023 р. № 309. https://efund.pnu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/172/2023/09/poriadok-orhanizatsii-ta-provedennia-otsiniuvannia-uspishnosti-zdobuvachiv-vyshchoi-osvity.pdf , а також Методичними рекомендаціями до порядку оцінювання успішності здобувачів вищої освіти у Навчально-науковому юридичному інституті (далі - МРПОУ), затвердженими Вченою радою навчально-наукового юридичного інституту Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника, протокол №13 від 27 червня 2024 року) https://law.cnu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/100/2024/11/metodychni-rekomendatsii-pro-poriadok-otsiniuvannia-uspishnosti.pdf		

Вимоги до письмових робіт	<p>Передбачається виконання двох письмових модульних контрольних робіт (абз.2 пп. 3.1.3.1 МРПОУ). Перша контрольна робота виконується на дванадцятому семінарському занятті та охоплює змістовий модуль 1 та змістовий модуль 2. Друга контрольна робота виконується на двадцятому семінарському занятті та охоплює змістовий модуль 3 та змістовий модуль 4. Зміст питань, форма та структура завдань визначається викладачем, який проводить семінарські заняття за погодженням з керівником навчальної дисципліни та затверджується на засіданні кафедри цивільного права (пп. 3.1.3.2 МРПОУ). На кожен контрольну роботу виноситься по 40 тестових завдань, які виконуються з використанням технологій дистанційного навчання на платформі https://d-learn.pnu.edu.ua/ та задача, яка оцінюється у 10 балів. Максимальна кількість балів за письмову роботу – 50 (пп. 2.6.1 МРПОУ).</p>
Семінарські заняття	<p>Завдання для семінарських занять визначені у методичних вказівках, що розміщені на сайті кафедри https://kcp.cnu.edu.ua/navchalno-metodychni-materialy/, а також в системі дистанційного навчання. Максимальна кількість балів за семінарські заняття – 45 (пп. 2.6.1–2.6.2 МРПОУ). Результати контролю знань здобувачів на семінарських заняттях оцінюються в національній шкалі (2, 3, 4, 5) і заносяться до е-журналу обліку роботи академічної групи (пп. 3.1.1.3 МРПОУ).</p>
Умови допуску до підсумкового контролю	<p>Здобувачу виставляється залік за умови виконання всіх видів робіт, передбачених силабусом. Наявність хоча б одного пропущеного і невідпрацьованого семінарського заняття є підставою для не виставлення заліку (пп. 3.2.2 МРПОУ).</p>
Підсумковий контроль	<p>Залік. Підсумковий бал складається з суми підсумкового балу за семінарські заняття (максимально 45 балів), середнього балу за модульні контрольні роботи (максимально 50 балів) та балу за самостійну роботу (максимально 5 балів, пп. 2.6.3 МРПОУ). Бал за індивідуальну роботу та/або участь у науковій роботі (максимально 10 балів) є додатковим балом, який додається до підсумкового семестрового балу (пп. 2.6.1 МРПОУ). Підсумковий бал становить максимум 100 балів (пп. 2.6.1–2.6.3 МРПОУ).</p> <p>Якщо здобувач виконав усі види робіт, передбачені силабусом, та набрав за результатами семестрового контролю не менше 50 балів, то набраний ним бал зараховується як підсумковий контроль (залік) на останньому семінарському занятті.</p> <p>Якщо ж здобувач за результатами семестрового контролю набрав менше 50 балів, то залік проводиться після ліквідації академічної заборгованості (відпрацювання пропущених семінарських занять та виконання інших видів робіт, передбачених силабусом) у тестовій формі з використанням технологій дистанційного навчання на платформі https://d-learn.pnu.edu.ua/. Структура білета – 50 тестових завдань різної складності, кожне з яких оцінюється у 2 бали.</p>
7. Політика навчальної дисципліни	
<p><u>Письмові роботи:</u> Зміст питань, форма та структура завдань, інструкції щодо виконання обов’язкової (письмової модульної контрольної роботи) та додаткових (письмових завдань за питаннями самостійного опрацювання, письмових експрес-опитувань тощо) письмових робіт визначаються викладачем, що проводить семінарські заняття, за погодженням з</p>	

викладачем, що проводить лекційні заняття (Розділ 3 МРПОУ). За бажанням (для отримання додаткових балів) здобувачі можуть виконувати індивідуальні завдання (п. 3.1.4.1-3.1.4.3 МРПОУ). Види, інструкції щодо виконання індивідуальних завдань знаходяться на кафедрі та на сайті кафедри <https://kcp.cnu.edu.ua/navchalno-metodychni-materialy/>,

Академічна доброчесність:

Очікується, що здобувачі будуть дотримуватися принципів академічної доброчесності, визначених Положенням про запобігання академічному плагіату та іншим порушенням академічної доброчесності у навчальній та науково-дослідній роботі здобувачів освіти Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника <https://pnu.edu.ua/wp-content/uploads/2022/09/Нова-редакція-Положення-про-запобігання-академічному-плагіату.pdf>, усвідомлюючи наслідки порушення. Реагування на порушення академічної доброчесності здійснюється відповідно до встановлених процедур https://efund.pnu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/172/2024/05/pr.01.1.1-08_2024-protsedura_8_universytet.pdf.

Відвідування занять

Очікується, що всі здобувачі відвідають лекції та семінарські заняття. Пропуски семінарських занять відпрацьовуються в обов'язковому порядку. Здобувач зобов'язаний відпрацювати пропущене заняття впродовж двох тижнів з дня пропуску заняття (абз. 1. п. 3.1.2 МРПОУ). За пропущені лекційні заняття без поважних причин в обсязі, що перевищує 10% від загальної кількості лекційних годин, які відведені на навчальну дисципліну відповідно до робочого навчального плану, керівник дисципліни віднімає 5 балів від підсумкового семестрового балу здобувача (абз. 2. п. 3.1.2 МРПОУ).

Неформальна освіта:

Питання визнання результатів навчання, отриманих у неформальній освіті регулюється Положенням про визнання результатів навчання, здобутих шляхом неформальної освіти, в Прикарпатському національному університеті імені Василя Стефаника https://efund.pnu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/172/2023/05/02-07.33_2022-polozhennia-pro-vyznannia-rezultativ-navchannia-zdobutykh-shliakhom-neformalnoi-osvity-v-prykarpatskomu-natsionalnomu-universyteti-imeni-vasyliya-stefanyka.pdf

8. Рекомендована література

1. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 року № 435-IV. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>
2. Проект Цивільного кодексу України (Кодексу права приватного) № 14394 від 22.01.2026 р. URL: <https://itd.rada.gov.ua/billinfo/Bills/Card/69528>
3. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 1 липня 2004 р. № 1952-IV в редакції Закону від 11 лютого 2010 р. № 1878-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
4. Про судову практику в справах про захист права власності та інших речових прав: постанова Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ 07.02.2014 № 5
5. Науково-практичний коментар Цивільного кодексу України: у 2-х т. 5-ге вид., переробл. і допов. / за ред. О.В.Дзери (кер. авт. кол.), Н.С. Кузнецової, В.В. Луця. К.: Юрінком Інтер, 2013. Т. I. 832 с.
6. Майданик Р.А. Речове право: підручник. К.: Алерта. 2019. 1102 с.
7. Домусчі С. Д. Захист права власності від порушень, не пов'язаних із позбавленням володіння, за цивільним законодавством України: автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03.Нац. ун-т «Одес. юрид. акад.». О., 2011. 20 с.
8. Мороз М. М. Способи захисту речових прав особи на чуже майно у разі порушення їх його власником. Порівняльно-аналітичне право. 2014. № 5. с. 103-104
9. Осолінкер І. М. Самозахист права власності в Україні: автореф. дис. ... канд.

юрид. наук : 12.00.03. Нац. ун-т «Юрид. акад. України ім. Ярослава Мудрого». Х., 2011. 20 с.

10. Плячко У. М. Обмеження речових прав: автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03. НАН України, Ін-т держави і права ім. В.М. Корецького. Київ, 2014. 20 с.

11. Простибоженко Т. В. Набувальна давність як підстава набуття права власності. автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 . Ін-т держави і права ім. В. М. Корецького. К., 2013. 20 с.

12. Скрипник В. Л. Захист інтересів власника при примусовому припиненні права власності : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03. Нац. акад. внутр. справ. К., 2013. 19 с.

13. Слободянюк С. О. Цивільно-правове регулювання державної реєстрації речових прав на нерухоме майно : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03. Київ. нац. ун-т ім. Т. Шевченка. К., 2012. 18 с.

14. Спасибо І. А. Набуття права власності в цивільному праві України : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03. НДІ інститут приватного права і підприємництва АПрНУ К., 2009. 18 с.

15. Харченко Г.Г. Речові права: монографія. К.: Юрінком Інтер, 2015. 432 с.

16. Цивільне право України. Загальна частина: підручник / за ред. О.В. Дзери, Н.С. Кузнецової, Р.А. Майданика. 3-тє вид., перероб. В допов. К. : Юрінком Інтер, 2010. 976 с.

17. Цивільний кодекс України: Науково-практичний коментар (пояснення, тлумачення, рекомендації з використанням позицій вищих судових інстанцій, Міністерства юстиції, науковців, фахівців). Т. 5. Право власності та інші речові права/ За ред. проф. І.В. Спасибо-Фатєєвої. Серія «Коментарі та аналітика». Х.: ФО-П Лісяк Л.С., 2011. 624 с.

Детальний перелік монографічної, наукової, науково-практичної літератури, нормативних джерел та інформаційних ресурсів до кожної теми міститься в навчально-методичних посібниках, які розміщуються на сайті кафедри. URL: <https://kcp.cnu.edu.ua/navchalno-metodychni-materialy/>

Викладач: Руслана ГЕЙНЦ,
професорка кафедри цивільного права