

## **ПРОГРАМОВІ ВИМОГИ**

**з навчальної дисципліни «Правове регулювання договорів про передачу майна у власність» для здобувачів третього курсу першого (бакалаврського) рівня вищої освіти галузі знань 08 «Право», спеціальності 081 «Право», ОПП «Міжнародне та європейське право» на 2024 – 2025 н. р.**

### ***Змістовий модуль 1. Загальна характеристика договорів про передачу майна у власність в Україні та ЄС***

**Тема №1. Правова характеристика та ознаки договорів про передачу майна у власність.**

Поняття цивільного договору як правового регулятора відносин щодо передачі майна у власність. Роль і значення договорів про передачу майна у власність у системі цивільно-правових договорів. Система договорів про передачу майна у власність та їх класифікація. Цивілістичні ознаки договорів, спрямованих на перехід права власності. Момент набуття права власності за договором та його правове значення. Порядок укладення договорів про передачу майна у власність. Форма договорів про передачу майна у власність та правові наслідки її недодержання.

Загальна характеристика предмета договорів про передачу майна у власність. Речі як основний предмет договорів про передачу майна у власність. Особливості цінних паперів як предмета договорів про передачу майна у власність. Майнові права як особливий об'єкт цивільних прав та предмет договорів про передачу майна у власність.

Виконання договірних обов'язків щодо передачі майна у власність. Правові наслідки невиконання або неналежного виконання договорів про передачу майна у власність. Способи забезпечення виконання зобов'язань. Захист прав сторін у разі порушення зобов'язань за договорами про передачу майна у власність.

### ***Змістовий модуль 2. Окремі види договорів про передачу майна у власність***

**Тема № 2. Поняття та види договорів купівлі-продажу в Україні та ЄС.**

Поняття договору купівлі-продажу як підстави переходу права власності. Правова природа договору купівлі-продажу та його значення у цивільному

обороті. Джерела правового регулювання договору купівлі-продажу в Україні та праві Європейського Союзу. Система договорів купівлі-продажу та їх класифікація. Види договорів купівлі-продажу за законодавством України. Загальна характеристика окремих видів договорів купівлі-продажу.

Особливості правового регулювання договору купівлі-продажу в праві Європейського Союзу. Основні підходи до класифікації договорів купівлі-продажу в європейському приватному праві. Порівняльно-правова характеристика договорів купівлі-продажу в Україні та ЄС. Спільні та відмінні риси правового регулювання. Тенденції гармонізації законодавства України з правом Європейського Союзу у сфері купівлі-продажу.

### **Тема № 3. Правова характеристика договору роздрібної купівлі-продажу в українському та європейському правопорядках.**

Поняття договору роздрібної купівлі-продажу та його значення у цивільному обороті. Правова природа договору роздрібної купівлі-продажу. Сторони договору роздрібної купівлі-продажу. Правовий статус продавця (суб'єкта підприємницької діяльності) та покупця (споживача).

Істотні умови договору роздрібної купівлі-продажу. Предмет договору, ціна, умови щодо якості, кількості, асортименту та комплектності товару.

Види договору роздрібної купівлі-продажу. Договір купівлі-продажу з використанням автоматів, договір за зразками, договір з умовою доставки товару покупцеві. Права та обов'язки сторін договору роздрібної купівлі-продажу. Особливості виконання договору. Момент передання товару та переходу ризиків.

Захист прав споживачів у договорах роздрібної купівлі-продажу. Правові наслідки продажу товару неналежної якості. Відповідальність продавця за порушення умов договору. Способи захисту прав покупця.

### **Тема № 4. Правова природа та особливості договорів купівлі-продажу, які укладаються через інтернет.**

Поняття договору купівлі-продажу, що укладається через Інтернет, та його місце у системі цивільно-правових договорів. Значення електронної комерції у сучасному цивільному обороті. Сторони договору купівлі-продажу, що укладається через Інтернет. Правовий статус продавця (суб'єкта електронної комерції) та покупця (споживача).

Істотні умови договору купівлі-продажу, укладеного через Інтернет. Предмет договору, ціна, умови оплати, доставки, повернення товару. Особливості погодження умов договору в електронній формі.

Порядок укладення договору купівлі-продажу через Інтернет. Оферта та акцепт в електронній формі. Використання електронних повідомлень та веб-інтерфейсів як способу укладення договору. Форма договору. Електронна

форма правочину. Електронний документ як доказ укладення договору. Електронні підписи та їх юридична сила.

Права та обов'язки сторін договору. Особливості виконання договору купівлі-продажу через Інтернет. Момент укладення договору та момент переходу права власності і ризиків.

Захист прав споживачів у сфері електронної торгівлі. Право споживача на інформацію. Відповідальність продавця за порушення умов договору. Способи захисту прав споживачів.

### **Тема № 5. Договір поставки**

Поняття договору поставки як різновиду договору купівлі-продажу. Правова природа договору поставки. Значення договору поставки у сфері підприємницької діяльності. Сторони договору поставки. Особливості правового статусу постачальника та покупця (суб'єктів господарювання). Предмет договору, кількість, асортимент, строки поставки, ціна та інші умови. Особливості погодження умов договору поставки. Зміст договору поставки. Права та обов'язки сторін. Виконання договору поставки. Приймання товару покупцем. Відповідальність сторін за порушення умов договору поставки.

Поняття міжнародного договору купівлі-продажу товарів. Джерела правового регулювання. Конвенція ООН про договори міжнародної купівлі-продажу товарів 1980 р.

Особливості укладення договору в міжнародному комерційному обороті. Оферта та акцепт у міжнародних відносинах. Сторони міжнародного договору купівлі-продажу. Особливості визначення комерційних підприємств сторін. Предмет договору, ціна, умови поставки. Права та обов'язки сторін міжнародного договору купівлі-продажу. Виконання договору. Перехід ризиків випадкової загибелі або пошкодження товару. Відповідальність сторін за порушення міжнародного договору купівлі-продажу. Засоби правового захисту сторін.

### **Тема № 6. Зобов'язання з договорів міни, контракції сільськогосподарської продукції та постачання енергетичним ресурсами через приєднану мережу.**

Поняття договору міни (бартеру) як різновиду договору купівлі-продажу. Предмет договору міни та особливості його визначення. Права та обов'язки сторін за договором міни. Особливості виконання договору. Перехід права власності та ризиків за договором міни.

Поняття договору контракції сільськогосподарської продукції. Правова природа договору контракції та його місце у системі договорів купівлі-продажу.

Сторони договору контракції. Особливості правового статусу виробника сільськогосподарської продукції та заготівельника. Істотні умови договору контракції. Предмет договору, строки, кількість, якість продукції. Особливості погодження умов договору контракції. Права та обов'язки сторін за договором контракції. Особливості виконання договору. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань.

Поняття договору постачання енергетичних та інших ресурсів через приєднану мережу. Сторони договору постачання енергетичних ресурсів. Особливості правового статусу постачальника та споживача. Предмет договору, режим споживання, обсяг, якість та оплата ресурсів. Права та обов'язки сторін. Особливості виконання договору постачання енергетичних ресурсів через приєднану мережу. Відповідальність сторін за порушення умов договору.

### **Тема № 8. Характеристика договору дарування в Україні та праві ЄС.**

Поняття договору дарування та його правова природа. Сторони договору дарування. Правовий статус дарувальника та одаровуваного. Предмет договору дарування. Особливості дарування рухомого та нерухомого майна, майнових прав. Форма договору дарування. Особливості укладення договору дарування. Права та обов'язки сторін договору дарування. Особливості виконання договору. Момент виникнення права власності у одаровуваного. Підстави припинення договору дарування. Правові наслідки припинення договору.

Пожертва як різновид договору дарування. Особливості правового режиму пожертви.

Особливості правового регулювання договору дарування у праві Європейського Союзу. Порівняльно-правова характеристика договору дарування в Україні та праві ЄС.

### **Тема № 9. Договірні конструкції ренти да довічного утримання.**

Поняття договору ренти та його значення у системі договорів про передачу майна у власність. Правова природа договору ренти. Види договору ренти. Сторони договору ренти. Правовий статус платника та одержувача ренти. Істотні умови договору ренти. Предмет договору. Розмір, форма та строки виплати ренти. Права та обов'язки сторін договору ренти. Особливості виконання договору. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань. Підстави припинення договору ренти. Викуп ренти. Правові наслідки припинення договору.

Поняття договору довічного утримання (догляду). Правовий статус відчужувача та набувача. Істотні умови договору довічного утримання. Предмет договору. Обсяг матеріального забезпечення та догляду. Права та обов'язки сторін. Особливості виконання договору довічного утримання.

Підстави та правові наслідки розірвання договору довічного утримання.  
Порівняльна характеристика договору ренти та договору довічного утримання.  
Спільні та відмінні риси правової природи та правового регулювання.

**Тема № 10. Спеціальні види зобов'язань, що передбачають передачу майна у власність.**

Поняття та загальна характеристика спеціальних зобов'язань, у межах яких відбувається передання майна у власність. Їх місце у структурі цивільно-правових договорів. Загальна характеристика спадкового договору, оренди житла з викупом , фінансового лізингу, позики.